



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6578/16-1784

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 21. srpnja 2021.,

riješio je

I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih pri:

1. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, k.o. CENTAR, zk.ul. 7360, PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA KČ.BR. 5733 U ZK.UL.BR. 6265 K.O. CENTAR,
  - 124. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža oznake 130 na nivou (-2) objekta površine 28,66 čm u iznosu od 88.675,00 kn
2. Općinskom građanskom sudu u zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, k.o. CENTAR, zk.ul. 7360, PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA KČ.BR. 5733 U ZK.UL.BR. 6265 K.O. CENTAR,
  - 125. Suvlasnički dio: 0,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) Garaža oznake 131 na nivou (-2) objekta površine 26,67 čm u iznosu od 83.500,00 kn

namiruju se:

## Ad 1)

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 16.566,15 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 72.108,85 kn

## Ad 2)

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 16.731,05 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 66.768,95 kn

## z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 23.070,00 kn, za nekretninu pod točkom I a) izreke kupca H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (identifikator nadmetanja: 18346) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 16.566,15 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 6.503,85 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 21.000,00 kn za nekretninu pod točkom I b) izreke kupca H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (identifikator nadmetanja: 18317) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 16.731,05 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 4.268,95 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I 1. i 2. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, REPUBLIKE HRVATSKE –MINISTARSTVA FINACIJA te ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, ali je tražbina prenijeta na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. srpnja 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane toč. I 1. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15). Zaključkom o prodaji od dana 26. studenog 2018. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Prema izvješću Financijske agencije od 3. listopada 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 88.675,00 kn ponudio je HABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989, uz plaćenu jamčevinu u iznosu od 23.070,00 kn.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. srpnja 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane toč. I 2. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15). Zaključkom o prodaji od dana 26. studenog 2018. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Prema izvješću Financijske agencije od 3. listopada 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 83.500,00 kn ponudio je HABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989, uz plaćenu jamčevinu od 21.000,00 kn.

4. Stečajnom spisu prileže podnesci prvog razlučnog vjerovnika u redu namirenja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, kojima on predlaže da se izvrši prijeboj tražbine vjerovnika sa protutražbinom stečajnog dužnika za nekretnine, koje su predmetom prodaje u visini kupovnine.

5. Pravomoćnim rješenjima o dosudi ovog suda, broj gornji, od 12. i 19. prosinca 2019. ( rješenja s podbrojem 1130 i 1147), razlučnom vjerovniku, kao kupcu dosuđene su predmetne nekretnine.

6. Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7. Sukladno članku 125 stavku 4 OZ-a u slučaju iz članka 107. istog Zakona sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca, koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovna veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

8. Temeljem članka 247 stavka 7 SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 03. studenog 2020., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 16.566,15 kn, za nekretninu pod točkom I 1. izreke, temeljem troškova:

- Trošak procjene nekretnine 3.750,00 kn
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 5.400,00 kn
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00 kn
- Materijalni troškovi 1.000,00 kn
- Trošak komunalne naknade 852,72 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 3.600,62 kn
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 270,05 kn
- Trošak knjigovodstva 240,04 kn

što ukupno čini iznos od = 16.566,15 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 16.566,15 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

10. Za nekretninu pod točkom I 2. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 16.731,05 kn, temeljem troškova:

- Trošak procjene nekretnine 3.750,00 kn
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 5.400,00 kn
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00 kn
- Materijalni troškovi 1.000,00 kn
- Trošak pričuve 793,39 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 3.277,55 kn
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 245,82 kn
- Trošak knjigovodstva 218,50 kn

što ukupno čini iznos od = 16.731,05 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 16.731,05 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

11. Razlučni vjerovnik nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetne nekretnine.

12. Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

13. Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

14. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

15. Založni vjerovnici se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine. Razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika, pa se, imajući u vidu da je najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao upravo razlučni vjerovnik za nekretninu pod

točkom I 1. izreke u iznosu od 88.675,00 kn, uzevši u obzir stvarne troškove stečajnog postupka u iznosu od 16.566,15 kn, razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 72.108,85 kn, a za nekretninu pod točkom I 2. izreke, razlučni vjerovnik je dao ponudu u iznosu od 83.500,00 kn te se s umanjnjem na ime stvarnih troškova u iznosu od 16.731,05 kn, namiruje u iznosu od 66.768,95 kn.

16. Kako je razlučni vjerovnik u oba slučaja bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine navedenim pravomoćnim rješenjima ovog suda o dosudi predmetnih nekrenina, FINI je naloženo da s naslova uplaćenih jamčevina prenese iznose na ime stvarnih troškova na račun stečajnog dužnika, a ostatak vrati na račun razlučnog vjerovnika.

17. Sljedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 21. srpnja 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-17033**

Kontrolni broj: **007eb-ca55b-5b660**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.